

जवाहरलाल नेहरु नागरी पुनरुत्थान अभियांनांतर्गत
एकात्मिक गृहनिर्माण व झोपडपट्टी विकास या
उपकार्यक्रमाची राज्यात अंमलबजावणी
करण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
वित्त विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक: मुवक १५१५/प्र.क्र.७३/कराधान-१
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ११.०१.२०१६

याचा : शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्र. जेनेयो -२००६/प्र.क्र.४६/गृनिधो-२,
दि.२५ जून, २००७.

शासन निर्णय

प्रास्तविक

झोपडपट्टीचा विकास एकसंघ पद्धतीने करणे, पर्याप्त निवारा व मुलभूत सोयीसुविधा उपलब्ध करून देवून याद्वारे शहरातील झोपडपट्टीवासियांचे राहणीमान सुधारणे व त्याद्वारे त्यांचे जीवनमान सुखावह करून सभोवतालची परिस्थिती सुधारणे या हेतूने एकात्मिक गृहनिर्माण व झोपडपट्टी विकास कार्यक्रम राबविण्याकरिता शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्र. जेनेयो -२००६/प्र.क्र.४६/गृनिधो-२, दि.२५ जून, २००७ (यापुढे याचा उल्लेख "गृहनिर्माण शासन निर्णय" असा करण्यात येईल) निर्गमित करण्यात आला आहे. गृहनिर्माण शासन निर्णयाचा परिच्छेद क्र. ११.२७ विक्रीकराशी संबंधित आहे व तो खालीलप्रमाणे आहे.-

“११.२७ या कार्यक्रमावरील मूल्यवर्धित कराची (हँट) आकारणी माफ करण्यात आली असून, त्याबाबतची अधिसूचना शासनाच्या वित्त विभागामार्फत स्वतंत्रपणे निर्गमित करण्यात येईल.”

२. गृहनिर्माण शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने शासनामार्फत दिनांक १८/१०/२०१० रोजी अधिसूचना क्र.- मुवक १५१०/प्र.क्र. १३६/ कराधान-१, निर्गमित करण्यात आली आहे. सदर अधिसूचनेद्वारे गृहनिर्माण शासन निर्णयांतर्गत कार्यकंत्राटाचे काम करणाऱ्या व्यापार्यास किंवा त्याच्या अभिकर्त्यास त्याने खरेदी केलेल्या वस्तूवर भरलेल्या कराचा परतावा महाराष्ट्र मूल्यवर्धित कर अधिनियमाच्या कलम ४१(१) द्वारे अनुज्ञेय करण्यात आला आहे.

३. उपरालेखित अधिसूचनेला मे. स्पेक्ट्रम इन्फ्रास्टक्वर, नाशिक व श्रीकृपा ग्रुप अँड कन्स्ट्रक्शन, भुसावळ यांनी मा. उच्च न्यायालयात क्रमांक १०१७७/२०१२ व क्रमांक ५१४३/२०१३ या याचिकेद्वारे आव्हान दिले. अपीलकर्त्याने याचिकेमध्ये दावा केला. शासनाने फक्त खरेदी केलेल्या वस्तूंवरील कर माफ केला मात्र विक्रीवरील करात माफी दिली नाही व त्यामुळे अधिसूचना गृहनिर्माण शासन निर्णयांतर्गत उल्लेखलेल्या धोरणाशी सुसंगत नाही. उपरोक्त याचिकेवर दिनांक २६ फेब्रुवारी, २०१५ रोजी निर्णय देताना मा. उच्च न्यायालयाने अपीलकर्त्याने गृहनिर्माण शासन निर्णयांतर्गत केलेल्या कार्यकंत्राटावर मूल्यवर्धित कराची पूर्ण माफी देण्याचे आदेश दिले आहेत. अपीलकर्त्याने केलेल्या कार्यकंत्राटावर मूल्यवर्धित कर

कायद्यांतर्गत असलेल्या तरतूदीनुसार संबंधित नियोक्तांनी कार्यकंत्राटे देयकाची रक्कम प्रदान करताना खोतातून करकपात (TDS) केली आहे. मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार सदर रकमेचा परतावा देणे आवश्यक ठरले आहे.

शासन निर्णय :-

उपरोक्त विषयाच्या अनुषंगाने शासन खालील प्रमाणे निर्णय घेत आहे.

अ. गृहनिर्माण शासन निर्णयांतर्गत कार्यकंत्राटद्वारे विक्री केलेल्या व्यापाच्याची मूल्यवर्धित कर कायद्यांतर्गत त्याच्या खरेदी व विक्रीची निर्धारणा करण्यात यावी. निर्धारणेअंती व्यापाच्याची गृहनिर्माण शासन निर्णयांतर्गत येणारी विक्रीवरील कर देयता निश्चित करण्यात यावी.

ब. शासनाच्या अधिसूचना क्र.मुवक १५१०/प्र.क्र.१३६/कराधान-१, दि.१८ऑक्टोबर, २०१० अन्वये व्यापाच्याने खरेदी केलेल्या मालावर दिलेल्या कराचा परतावा अधिसूचनेत उल्लेखलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात यावा.

क. व्यापाच्याने गृहनिर्माण शासन निर्णयांतर्गत केलेल्या विक्रीवरील कराचा भरणा स्वतः केला असेल वा त्यासंदर्भात नियोक्तांनी कार्यकंत्राटाची देय रक्कम प्रदान करताना मूळ खोतातून कराची रक्कम (TDS) वजा केली असेल व त्याचा भरणा शासकीय तिजोरीत केला असेल तर सदर रकमेचा परतावा देण्यात यावा.

ड. उपरोक्त ब व क अंतर्गत परतावा देताना व्यापाच्याने गृहनिर्माण शासन निर्णय उल्लेखीत विक्री व्यतिरिक्त केलेल्या इतर विक्रीवर येणारी करदेयता व अनुषंगिक व्याज व शास्ती प्रथम देय परताव्याच्या रकमेशी समायोजित करण्यात यावी व उर्वरित रकमेचा परतावा देण्यात यावा.

ई. निर्धारणेअंती गृहनिर्माण शासन निर्णयांतर्गत येणारी निव्वळ करदेयता व त्यानुषंगिक व्याज व शास्ती शून्य निव्वळ भाराच्या पूरक मागणीद्वारे “२०४०-विक्री, व्यापार इत्यादीवरील कर (००)००१ संचालन व प्रशासन-(००)(०१)-विक्रीकर आयुक्त-२०४०-००४२” उपलब्ध अंदाजपत्रकीय तरतूदीतून व्यापाच्याच्या वतीने ००४० विक्रीकर ह्या लेखाशिर्षातर्गत पुस्तकी समायोजनाद्वारे भरणा करावी.

फ. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून, त्याचा संगणक संकेतांक २०१६०९९९९९४३३८३३०५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(रा.द.भगत)
शासनाचे उप सचिव

प्रत,

- १) मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई,
- २) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

- ३) मा.मंत्री (वित्त) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा.राज्यमंत्री (वित्त) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) वित्त विभाग, (व्यय-३ व अर्थोपाय कार्यासन), मंत्रालय, मुंबई.
- ६) गृहनिर्माण विभाग (गृनिधो-२), मंत्रालय, मुंबई.
- ७) विक्रीकर आयुक्त,
- ८) प्रधान महालेखापाल, महाराष्ट्र-१, मुंबई (लेखा व अनुज्ञेयता)/लेखा परीक्षा, मुंबई
- ९) महालेखापाल, महाराष्ट्र-२, नागपूर (लेखा व अनुज्ञेयता)/लेखा परीक्षा, नागपूर
- १०) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
- ११) निवडनस्ती